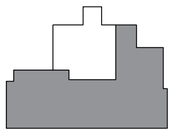
מ.ג.א.ד
בניין והשקעות בע"מ

בניין: 1407 - M5
קומה: רביעית
דירה: 8

מ"ר דירה: 137.27
מ"ר מרפסת: 14.03
מ"ר מרפסת גג: 22



קנ"מ: 1:50

תאריך: 10.01.2023 מהדורה: 2

לפני היתר בניה

לפי צו מכר 2008

הערות ומיקרא לתכנית זו
מופיעים בתחילת החוברת

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

Timor Schwartz
architects
Shalem Street 3, Ramat Gan. רחוב שלם 3, רמת גן
Phone : 03-7267809 050-4206516 רוני
Fax : 03-7267418 054-5793373 אמיר
www.ts-arch.com

עמוד מס:

מעקה אלומניום+ זכוכית
לפי ת"י

גמר קומה 3

הצעה למיקום גיקוזי

מרפסת שמש

נקז

שיפוע

הצעה למיקום
בריכה

935

ברז גן

מרפסת גג

448

נקז חשמל

כניסה

ברז חיצוני

ייתכן סף מוגבה

פ.אוכל

בידוד תרמי לפי יועץ

667

דירה מס. 8
דירה מסוג פנ
5 חדרים

ח.דיור

612

681

מטבח

ממ"ד
ח.שינה 2

275

352

ח.רחצה
כללי

257

225

ח.שירות

100

קירות ממ"ד למטה

נקז

ח.שינה 3

265

377

ח.שינה 3

275

507

חלון חלקית
אין לחסום בסורג קבוע
ייתכן סף מוגבה

שרוול

נקז

א.ק.מ

דוד

מיסתור כביסה
3.2.2 עפ"י תקן 5100 סעיף

1851

מרפסת שמש

מעקה אלומניום+ זכוכית
לפי ת"י

נקז

נקז

שיפוע

255

מרפסת גג

ח.רחצה
הורים
185

250

שיפוע

305

ייתכן סף מוגבה

ח.שינה הורים 1

350

495

1187

נקז

שיפוע

שיפוע

מרפסת גג

452

295

מיסתור כביסה
קומה 3

מעקה אלומניום+ זכוכית
לפי ת"י