הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מופחת

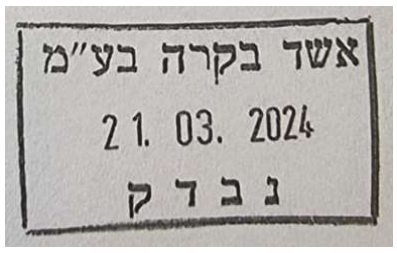
28/11/2021

נספח ג'4 לחוזה

שם ישוב:	כפר ברא	שם קבלן/יזם:	מ.א.ג.ד
מספר מתחם:	שכונה מזרחית	מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):	7,702.70
		מחיר לשוק חופשי למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):	
מספר יח"ד במתחם:	85		
מספר יח"ד במחיר מופחת:	35		
אחוז דירות מחיר מופחת:	41.2%		

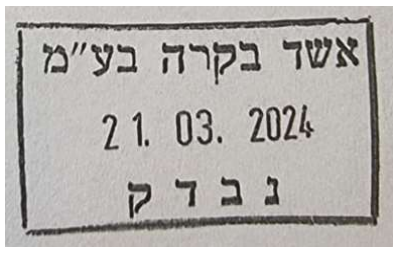
ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	מופחת ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
67.7%	100.0%	15	0	15	3
	37.5%	6	10	16	4
25.9%	32.6%	14	29	43	5
	0.0%	0	10	10	6
	0.0%	0	1	1	8
	170.1%	35	50	85	סה"כ





					כן	לא								
					40%	לפי אחוזים								
מספר/ שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן מוצמד	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר מופחת (כן/לא)	הערות	מספר מחסן מוצמד
M3	1130	1	AG	קרקע	4	111.28	216.49	13.32	2	0	לא	דירת גן	M3/1
M3	1130	2	B	1	3.5	99.80	13.90		1	816,255	כן		
M3	1130	3	C	1	4	100.78	13.87		1	823,734	כן		
M3	1130	4	B	2	3.5	99.80	13.90		1	816,255	כן		
M3	1130	5	C	2	4	100.78	13.87	6.91	1	0	לא		M3/3
M3	1130	6	B	3	3.5	99.80	13.90		1	816,255	כן		
M3	1130	7	C	3	4	100.78	13.87	19.99	1	0	לא		M3/4
M3	1130	8	PD	4	5	127.27	79.59	19.73	2	0	לא		M3/5
שטח דירה ממוצע בבניין						100.05				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	50.0%		
M2	1131	1	AG	קרקע	3.5	105.20	177.95	8.04	2	0	לא	דירת גן	M2/1
M2	1131	2	B	1	4	105.64	14.03	8.04	1	0	לא		M2/2
M2	1131	3	C	1	3	79.96	13.39		1	662,255	כן		
M2	1131	4	B	2	4	105.64	14.03	5.64	1	0	לא		M2/3
M2	1131	5	C	2	3	79.96	13.39		1	662,255	כן		
M2	1131	6	B	3	4	105.64	14.03	5.37	1	0	לא		M2/4
M2	1131	7	C	3	3	79.96	13.39		1	662,255	כן		
M2	1131	8	PD	4	5	136.73	65.99	4.84	2	0	לא		M2/5
שטח דירה ממוצע בבניין						79.96				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	37.5%		
M4	1132	1	AG	קרקע	5.5	141.06	106.70		2	1,268,865	כן	דירת גן	
M4	1132	2	AG	קרקע	5.5	141.41	182.95		2	1,281,805	כן	דירת גן	
M4	1132	3	B	1	3	79.99	32.55		1	704,797	כן		
M4	1132	4	B	1	3	79.99	32.55		1	704,797	כן		
M4	1132	5	C	1	5	131.11	13.83	5.45	1	0	לא		M4/3
M4	1132	6	C	1	5	131.11	13.83	6.01	1	0	לא		M4/4
M4	1132	7	B1	2	3	79.99	15.75		1	667,939	כן		
M4	1132	8	D	2	3.5	97.53	16.10		1	803,853	כן		
M4	1132	9	E	2	5	121.74	23.84	6.01	1	0	לא		M4/1
M4	1132	10	E	2	5	121.74	23.84	5.66	1	0	לא		M4/5
M4	1132	11	F	3	5	154.64	69.59	7.07	1	0	לא		M4/6
M4	1132	12	G	3	5	144.84	98.64	6.52	1	0	לא		M4/7
M4	1132	13	MH	4	6	177.67	134.43	9.58	2	0	לא		M4/8
M4	1132	14	PI	5	6	161.68	50.82	13.63	2	0	לא		M4/9
שטח דירה ממוצע בבניין						103.33				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	42.9%		
M1	1133	1	AG	קרקע	5	142.98	160.47	11.2	2	0	לא	דירת גן	M1/1+M6-M1/1
M1	1133	2	B	1	4.5	116.79	14.03		1	947,424	כן		
M1	1133	3	C	1	3	79.96	13.39		1	662,255	כן		
M1	1133	4	B	2	4.5	116.79	14.03	12.24	1	0	לא		M1/2+M6-M1/3
M1	1133	5	C	2	3	79.96	13.39		1	662,255	כן		
M1	1133	6	B	3	4.5	116.79	14.03	6.32	1	0	לא		M6-M1/2
M1	1133	7	C	3	3	79.96	13.39		1	662,255	כן		
M1	1133	8	PD	4	6	160.49	48.25	11.92	2	0	לא		M1/3+M6-M1/4
שטח דירה ממוצע בבניין						89.17				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	50.0%		
M7	1203	1	AG	קרקע	8	223.53	551.70	16.3	2	0	לא	דירת גן	M7/1+M6-M7/7
M7	1203	2	BG	קרקע	5	139.21	161.72	18.79	2	0	לא	דירת גן	M7/2+M6-M7/6
M7	1203	3	C	1	5	126.42	15.90	19.57	1	0	לא		M7/3+M5-M7/3
M7	1203	4	C	1	5	126.42	15.90	6.01	1	0	לא		M4/2
M7	1203	5	D	1	5	120.96	15.90		1	983,865	כן		
M7	1203	6	D	1	5	120.96	15.90		1	983,865	כן		
M7	1203	7	C	2	5	126.42	15.90	6.49	1	0	לא		M7/4
M7	1203	8	C	2	5	126.42	15.90	6.35	1	0	לא		M7/5
M7	1203	9	D	2	5	120.96	15.90		1	983,865	כן		
M7	1203	10	D	2	5	120.96	15.90		1	983,865	כן		
M7	1203	11	C	3	5	126.42	15.90	6.02	1	0	לא		M7/6
M7	1203	12	C	3	5	126.42	15.90	7.93	1	0	לא		M7/7
M7	1203	13	D	3	5	120.96	15.90		1	983,865	כן		
M7	1203	14	D	3	5	120.96	15.90		1	983,865	כן		
M7	1203	15	C	4	5	126.42	15.90	6.07	1	0	לא		M5-M7/5
M7	1203	16	C	4	5	126.42	15.90	13.53	1	0	לא		M5-M7/15
M7	1203	17	D	4	5	120.96	15.90		2	999,271	כן		
M7	1203	18	D	4	5	120.96	15.90		2	999,271	כן		





M7	1203	19	C	5	5	126.42	15.90	5.52	1	0	לא		M5-M7/18
M7	1203	20	C	5	5	126.42	15.90	5.43	1	0	לא		M5-M7/19
M7	1203	21	D	5	5	120.96	15.90		2	999,271	כן		
M7	1203	22	D	5	5	120.96	15.90		2	999,271	כן		
M7	1203	23	C	6	5	126.42	15.90	5.98	1	0	לא		M5-M7/6
M7	1203	24	C	6	5	126.42	15.90	19.4	1	0	לא		M6-M7/5+M5-M7/1
M7	1203	25	D	6	5	120.96	15.90		2	999,271	כן		
M7	1203	26	D	6	5	120.96	15.90		2	999,271	כן		
M7	1203	27	ME	7	6	177.34	76.68	6.07	2	0	לא		M5-M7/7
M7	1203	28	F	7	4	113.86	27.97	12.67	2	0	לא		M5-M7/8+M5-M7/16
M7	1203	29	MG	7	5	151.78	44.79	12.56	2	0	לא		M5-M7/13
M7	1203	30	PH	8	6	143.21	68.89	16.42	2	0	לא		M5-M7/10+M5-M7/12
M7	1203	31	PI	8	6	164.74	124.56	16.33	2	0	לא		M5-M7/1+M5-M7/11
שטח דירה ממוצע בבניין						120.96		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			38.7%		
M5	1407	1	AG	קרקע	5	147.80	258.97	16.42	2	0	לא	דירת גן	M5/1+M5/4
M5	1407	2	B	1	5	121.27	14.03	18.01	1	0	לא		M5/5+M5/8
M5	1407	3	C	1	3	79.94	13.00		1	661,199	כן		
M5	1407	4	B	2	5	121.27	14.03	15.01	1	0	לא		M5/7+M5/9
M5	1407	5	C	2	3	79.94	13.00		1	661,199	כן		
M5	1407	6	B	3	5	121.27	14.03	22.11	1	0	לא		M5/2+M5/10
M5	1407	7	C	3	3	79.94	13.00		1	661,199	כן		
M5	1407	8	PD	4	5	137.08	72.12	20.22	2	0	לא		M5/3+M5/6
שטח דירה ממוצע בבניין						79.94		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			37.5%		
M6	1408	1	AG	קרקע	6	147.80	322.14	17.63	2	0	לא	דירת גן	M6/2
M6	1408	2	B	1	5	128.08	22.06	13.55	1	0	לא		M6/6+M6/7
M6	1408	3	C	1	3	79.97	12.90		1	661,199	כן		
M6	1408	4	B	2	5	128.08	14.34	16.35	1	0	לא		M6/4+M6/8
M6	1408	5	C	2	3	79.97	12.90		1	661,199	כן		
M6	1408	6	B	3	5	128.08	14.34	14.1	1	0	לא		M6/5+M6/6
M6	1408	7	C	3	3	79.97	12.90		1	661,199	כן		
M6	1408	8	PD	4	6	163.24	69.48	26.29	2	0	לא		M6/1+M6/3
שטח דירה ממוצע בבניין						79.97	מרפסות	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			37.5%		
							555.23	580.6	112				
סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם						3547.95					35		
שטח דירה ממוצע במתחם						0.3		אחוז דירות מחיר למשתכן			43.3%		

28,830,317
24,641,297

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.
על אף האמור, מוסכם כי דירות 3 חד', אשר שטחן 77.28 מ"ר, יחויבו לפי 75 מ"ר, ובהתאם לכך תהיה מחויבות החברה לביצוע.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

	יזם / קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד
תאריך:	_____	_____	_____	_____
חתימה:	_____	_____	_____	_____