התשלומים

התמורה תשולם ע"י הרוכש למוכרת בסכומים ובמועדים כדלקמן (כל הסכומים יהיו צמודים למדד תשומות הבניה כאמור בסעיף 7 להסכם)1

1. **7% מהתמורה – סך של _____₪ (להלן: "התשלום הראשון") במעמד חתימת הסכם זה. על אף האמור בכל מקום אחר בהדכם זה, ככל שבמועד האמור לא יימסר לקונים פנקס השוברים ישולם תשלום זה למוכרת אשר תעבירו לחשבון הליווי של הבנק המלווה באמצעות שובר מפנקס השוברים של הבנק המלווה תוך 3 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים.**
2. **13% מהתמורה – סך של _____₪ (להלן: "התשלום השני") תוך 45 ימים מחתימת הסכם זה בכפוף לקבלת פנקס שוברים. ככל ועד למועד זה לא הונפק פנקס שוברים, ישלם הקונה את התשלום כאמור בתוך 7 ימי עסקים ממועד הודעת המוכר לפיה הונפק פנקס שוברים לדירה, כמפורט בהסכם זה. מובהר ומוסכם כי ככל ובחלוף 45 ימים ממועד חתימת הסכם זה לא יימסר לקונה פנקס השוברים, אזי המדד יוקפא והסכום נשוא סעיף זה (13% מהתמורה) לא יוצמד למדד מהיום ה – 45 ועד ל- 7 ימי עסקים לאחר מועד מסירת פנקס השוברים. כמו כן, יובהר עי הקפאת המדד כאמור בסעיף זה, תחול ככל שהקונה ישלם את התשלום על פי סעיף זה בתוך 7 ימי העסקים ממועד קבלת פנקס השוברים.**
3. **14% מהתמורה – סך של _____₪ (להלן: "התשלום בשלישי") ישולם עד לא יאוחר מיום 15.07.2023.**
4. **14% מהתמורה – סך של _____₪ (להלן: "התשלום בשלישי") ישולם עד לא יאוחר מיום 01.11.2023.**
5. **14% מהתמורה – סך של _____₪ (להלן: "התשלום בשלישי") ישולם עד לא יאוחר מיום 15.03.2024.**
6. **14% מהתמורה – סך של _____₪ (להלן: "התשלום בשלישי") ישולם עד לא יאוחר מיום 15.07.2024.**
7. **14% מהתמורה – סך של _____₪ (להלן: "התשלום בשלישי") ישולם עד לא יאוחר מיום 01.11.2024.**
8. **10% מהתמורה – סך של _____₪ (להלן: "התשלום בשלישי") ישולם 7 ימי עסקים לפני מועד מסירת הדירה וכתנאי למסירה.**